

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 9 с 1 января 2015 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		727,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		727,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>17822</b>	<b>2,04</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15475	1,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2348	0,27
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>17107</b>	<b>1,96</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10892	1,25
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6215	0,71
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1309</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1309	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>13487</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13487	1,55
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>67164</b>	<b>7,70</b>

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		35864	4,11
1.1.	Уборка территории в зимний период		8612	0,99
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	393,43	0,05
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1371,38	0,16
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	786,86	0,09
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	487,10	0,06
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	5573,57	0,64
1.2.	Уборка территории в летний период		23133	2,65
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	16307,90	1,87
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	4007,35	0,46
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2818	0,32
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	4118	0,47
2.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	14896	1,71
3.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	16403	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43633	5,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		23531	2,70
VII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	32846	3,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8751	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24095	2,76
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>149736</b>	<b>17,16</b>
	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>14974</b>	<b>1,72</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14974	1,72
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>164709</b>	<b>18,88</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		78751	9,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		85958	9,85

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова